

Na osnovu čl. 26 i 29 Zakona o energetskej efikasnosti („Službeni list CG“, broj 29/10) Ministarstvo ekonomije, donijelo je

PRAVILNIK O CERTIFIKOVANJU ENERGETSKIH KARAKTERISTIKA ZGRADA

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom utvrđuju se bliži način sertifikovanja zgrada, način utvrđivanja energetske klase zgrade, izgled i sadržaj table sa osnovnim energetskeim karakteristikama zgrada javne namjene, sadržaj sertifikata i registra izdatih sertifikata o energetskeim karakteristikama zgrade i vrste zgrada koje se u skladu sa namjenom ne sertifikuju.

Značenje izraza

Član 2

Izrazi upotrijebljeni u ovom pravilniku imaju sljedeća značenja:

- 1) *zgrada* je objekat koji se sastoji od građevinske konstrukcije, instalacija, ugrađene opreme i prostora u kome se koristi energija u skladu sa namjenom zgrade;
- 2) *stambena zgrada* je zgrada u kojoj je više od 50 % građevinske bruto površine namijenjeno za stanovanje, kao i zgrada sa apartmanima u funkciji turizma;
- 3) *nestambena zgrada* je zgrada koja nije namijenjena za stanovanje;
- 4) *zgrada javne namjene* je zgrada koju radi obavljanja djelatnosti koriste državni organi, organizacije, regulatorna tijela, ustanove, organi lokalne samouprave i privredna društva koja obavljaju djelatnost od javnog interesa;
- 5) *kondicioniranje* je obezbjeđivanje definisanih uslova u objektu u pogledu grijanja, hlađenja, odnosno klimatizacije, sanitarne tople vode i rasvjete;
- 6) *kondicionirani dio zgrade* je dio zgrade sa unutrašnjom projektnom temperaturom višom od 12 °C, koji se neposredno ili posredno grije, hladi, odnosno klimatizuje;
- 7) *pregrada* je građevinska konstrukcija zgrade, vertikalna ili horizontalna, koja odvaja ili pregrađuje unutrašnji prostor zgrade od spoljašnjeg prostora (fasada, krov) i tla (podna konstrukcija), ili pregrađuje unutrašnji prostor zgrade (spratovi, prostorije);
- 8) *kondicionirana površina, A_C (m^2)* je ukupna površina poda između pregrada kondicioniranog dijela zgrade;
- 9) *energetski rejting zgrade, ER* , je ukupna izračunata godišnja primarna energija koju treba isporučiti zgradi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, sanitarnu toplu vodu, rasvjetu, prateću opremu i uređaje;
- 10) *primarna energija, E_P (kWh)*, predstavlja energiju iz obnovljivih i/ili neobnovljivih izvora koja nije pretrpjela bilo kakvu konverziju ili proces transformacije;
- 11) *energetska klasa zgrade* je pokazatelj energetskeim karakteristika zgrade, odnosno njene energetske efikasnosti;
- 12) *ovlašćeno lice* je lice koja ima ovlašćenje za vršenje energetskeim pregleda izdato u skladu sa zakonom;
- 13) *indikator energetske efikasnosti zgrade, IP (kWh/m^2g)*, je količnik energetskeog rejtinga i kondicionirane površine zgrade;
- 14) *referentno stanje* je stanje definisano zadatim spoljašnjim i unutrašnjim referentnim uslovima;

- 15) *korisna površina*, je ukupna podna površina ograničena spoljnim zidovima. U korisnu površinu uključuju se i kose podne površine kao što su: stepeništa, galerije, tribine dvorana i sl. U korisnu površinu ne spadaju otvorene prostorije kao što su: balkoni, spoljna stepeništa, natkriveni prolazi i sl.;
- 16) *koeficijent transmisijog gubitka toplote* je ukupni gubitak toplote zgrade usled prolaza toplote (transmisije) pri razlici unutrašnje i spoljašnje temperature od 1 K ;
- 17) *faktor oblika zgrade* je odnos između površine omotača kondicioniranog dijela zgrade i njime obuhvaćene bruto zapremine zgrade.

Sertifikat

Član 3

Sertifikatom o energetske karakteristika zgrade (u daljem tekstu: Sertifikat) dokazuju se energetske karakteristike zgrade.

Zgrada ili njen dio može imati samo jedan Sertifikat.

Sadržaj Sertifikata

Član 4

Pored podataka utvrđenih zakonom, Sertifikat sadrži: energetska klasu zgrade, vrijednosti indikatora energetske efikasnosti, opšte podatke o zgradi, podatke o klimatskoj zoni, tehničkim sistemima, objašnjenja tehničkih pojmova i podatke o licu koje je izdalo Sertifikat.

Obrazac Sertifikata dat je u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Izlaganje Sertifikata

Član 5

Tabla sa osnovnim podacima iz energetskog sertifikata zgrade izrađuje se na formatu **A3** i postavlja se na lako uočljivo mjesto, zaštićena od eventualnih oštećenja.

Izgled i sadržaj table iz stava 1 ovog člana dati su u Prilogu 2 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Čuvanje Sertifikata

Član 6

Sertifikat, čuva vlasnik, odnosno investitor i Ministarstvo, najmanje u periodu važenja Sertifikata.

Način utvrđivanja energetske klase zgrada

Član 7

Energetska klasa zgrade određuje se poređenjem izračunatog indikatora energetske efikasnosti, **IP** (kWh/m^2g), za referentne uslove, sa odgovarajućim indikatorom energetske efikasnosti referentnog stanja, **IP_{RS}** (kWh/m^2g), za taj tip objekta.

Indikator energetske efikasnosti se određuje u skladu sa propisom kojim je utvrđena metodologija izračunavanja energetske karakteristika zgrada.

Indikator energetske efikasnosti referentnog stanja dati su u Tabeli 1 Priloga 3 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Energetske klase zgrada

Član 8

Zgrade se svrstavaju u osam energetske klase u skali od **A+**, **A** do **G** po abecednom redu, pri čemu **A+** označava najpovoljniju, a **G** najnepovoljniju klasu.

Energetska klasa zgrade se grafički označava strelicom na energetske skali u Sertifikatu, uz podatak o indikatoru energetske efikasnosti zgrade.

Način energetske sertifikacije zgrada

Član 9

Energetsko sertifikovanje novih i rekonstruisanih zgrada obuhvata:

- 1) pregled i analizu elaborata energetske efikasnosti u cilju obezbjeđenja potrebnih podataka za proces izračunavanja indikatora energetske efikasnosti zgrade,
- 2) preliminarni energetske pregled objekta, u skladu sa propisom kojim je utvrđen energetske pregled zgrada,
- 3) izradu Sertifikata,
- 4) dostavljanje Sertifikata.

Postupak energetske sertifikacije postojećih zgrada obuhvata:

- 1) detaljni energetske pregled zgrade, u skladu sa propisom kojim je utvrđen energetske pregled zgrada,
- 2) izradu Sertifikata,
- 3) dostavljanje Sertifikata.

Sadržaj registra izdatih sertifikata

Član 10

Registar izdatih sertifikata sadrži podatke koji obuhvataju:

- 1) adresu i broj zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 2) broj katastarske parcele zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 3) broj sertifikata,
- 4) datum izdavanja Sertifikata,
- 5) datum isteka važenja Sertifikata,
- 6) namjenu zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 7) izračunatu vrijednost indikatora energetske efikasnosti zgrade,
- 8) utvrđenu klasu energetske efikasnosti zgrade,
- 9) ime i prezime ovlašćenog lica koje je izdalo Sertifikat.

Zgrade koje se ne sertifikuju

Član 11

Zgrade koje se u skladu sa namjenom ne sertifikuju su zgrade koje ne moraju da ispunjavaju minimalne energetske karakteristike u skladu sa propisom kojim su utvrđeni minimalni zahtjevi po pitanju energetske efikasnosti zgrada.

Završna odredba

Član 12

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se od 1. januara 2014. godine.

Broj: 0601-16/62

Podgorica, 07.05.2013. godine

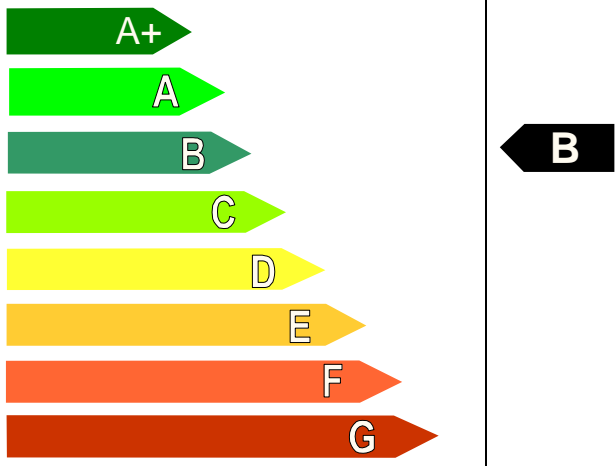
MINISTAR
dr Vladimir Kavarić

SERTIFIKAT O ENERGETSKIM KARAKTERISTIKAMA ZGRADE			
Podaci o sertifikatu			
Broj sertifikata:			
Ovlašćeno lice:			
Datum izdavanja sertifikata:			
Datum važenja sertifikata:			
Opšti podaci o zgradi			
Zgrada:	Nova	Postojeća	
Tip/Namjena zgrade:			
Dio zgrade/ Zona:			
Klimatska zona:			
Katastarska parcela:			
Lokacija/Adresa:			
Vlasnik:			
Godina izgradnje:			
Korisna površina [m^2]:			
Kondicionirana površina [m^2]:			
Faktor oblika [m^{-1}]:			
Podaci o energetske karakteristikama			
Srednji koeficijent transmisionog gubitka [W/K]:			
Indikator energetske efikasnosti [kWh/m^2g]:			
Godišnja emisija CO ₂ [kg_{CO2}]:			
Korišćenje obnovljivih izvora energije:			
Energetska klasa zgrade:			B
Energetske potrebe zgrade [kWh]			
<u>Vrsta potrošnje energije</u>	<u>Potrebna</u>	<u>Isporučena</u>	<u>Primarna</u>
Grijanje			
Hlađenje			
Sanitarna topla voda			
Rasvjeta			

Oprema i uređaji			
UKUPNO			
Mjere za poboljšanja energetske efikasnosti zgrade			
<u>Br.</u>	<u>Opis mjere</u>	<u>Dio zgrade na koji se mjera odnosi</u>	
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Moguće mjere poboljšanja energetske efikasnosti			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Poboljšanje toplotnih karakteristika omotača putem toplotne izolacije 2. Popravka prozora i vrata ili njihova zamjena efikasnijim 3. Popravka ili zamjena termotehničkih instalacija u cilju povećanja njihove efikasnosti i smanjenja gubitaka 4. Promjena izvora energije gdje je to ekonomski opravdano 5. Uvođenje obnovljivih izvora energije 6. Poboljšanje efikasnosti sistema rasvjete 7. Poboljšanje procesa kontrole i regulacije 8. Racionalno korišćenje vode 			

Potpis ovlašćenog lica

PRILOG 2

TABLA SERTIFIKATA O ENERGETSKIM KARAKTERISTIKAMA ZGRADE		
Broj sertifikata:		
Zgrada:	Nova	Postojeća
Tip/Namjena zgrade:		
Dio zgrade/ Zona:		
Klimatska zona:		
Katastarska parcela:		
Lokacija/Adresa:		
Vlasnik:		
Godina izgradnje:		
Korisna površina [m^2]::		
Kondicionirana površina [m^2]:		
Faktor oblika [m^{-1}]::		
Srednji koeficijent transmisionog gubitka [W/K]:		
Indikator energetske efikasnosti [kWh/m^2g]:		
Godišnja emisija CO ₂ [kg_{CO2}]:		
Korišćenje obnovljivih izvora energije:		
Energetska klasa zgrade:	 <p>The image shows a vertical scale of energy classes from A+ to G. Each class is represented by a colored arrow pointing to the right. A black arrow pointing to the left, labeled 'B', is positioned to the right of the scale, indicating the selected energy class.</p>	
Ovlašćeno lice:		
Datum izdavanja sertifikata:		
Datum važenja sertifikata:		

PRILOG 3

Indikatori energetske efikasnosti referentnog stanja za određivanje klase energetske efikasnosti zgrade

Tabela 1: Klase energetske efikasnosti zgrade

Energetska klasa	<i>Granične vrijednost indikator energetske efikasnosti kWh/(m² g) ¹⁾</i>
A⁺	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

- 1) Granične vrijednost indikatora energetske efikasnosti utvrdiće se nakon izrade nacionalnog softvera